

ПРОДЮСЕРСКИЙ  
ЦЕНТР

КРИСТАЛЛ



### Команда



**Яков Литвинов**  
генеральный директор



**Алексей Нахаев**  
продюсер, управление и финансы



**Игорь Добровольский**  
продюсер, программный директор



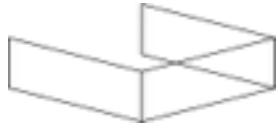
**Антон Фотеев**  
event production, digitall god



**Сергей Георгиевский**  
GR партнер, агентство стратегического  
стратегического развития «ЦЕНТР»

### Направления деятельности:

- **Разработка и реализация концепций комплексного развития территорий и непрофильных активов.** Бизнес планирование и стратегический маркетинг.
- **Содержательное развитие территорий. Событийный маркетинг.** Фестивали, праздники, образование, арт-резиденции, детские программы.
- **Формирование внутренних сообществ резидентов/арендаторов территории.**
- **Проектирование и реализация общественных пространств, парковых, уличных зон.** Ландшафтных объектов, малых архитектурных форм и пабликарта.



## Комплексное развитие территорий реализованные проекты

- Завод КРИСТАЛЛ / KRAYS Development - 2014-2015 г.
- Арт парк Никола-Ленивец / АНО АРХПОЛИС - 2011-2014 г.
- Дизайн Завод ФЛАКОН - 2008-2011 г.



# Дизайн-завод FLACON

## Редевелопмент промзоны.

Бывший завод по производству стеклотары.  
После закрытия производства - офисно - складской комплекс.

- Разработка концепции позиционирования и продвижения завода (Арт-кластер - Дизайн завод "FLACON").
- Поэтапная реконструкция помещений и благоустройство территории завода в соответствии с концепцией.
- Создание устойчивого и активного сообщества резидентов.
- Формирование и реализация событийной программы.

### Показатели:

- Рост арендного потока и ставки аренды 3 раза.
- Повышение капитализации объекта в 2 раза.





# Дизайн-завод FLACON

## запуск бассейна Action pool

«...Теперь на вопросы друзей «Как на работе, что делал?» кое-кто из наших сотрудников будет отвечать «Плавал!»

Это свершилось – у нас появился бассейн. Да-да, самый настоящий – с чистой прозрачной водой и голубым кафелем. Бассейн на открытом воздухе.

Уже сейчас многие сотрудники задерживаются после работы, чтобы провести время во дворе офиса. Те, кто не идет во двор, поднимаются на крышу - отсюда очень удобно наблюдать за коллегами. Одни играют в волейбол (рядом с бассейном расположена волейбольная площадка), другие плавают, а кто-то просто отдыхает после рабочего дня...»





# Арт-парк “НИКОЛА-ЛЕНИВЕЦ”

- **Запуск Туристско рекреационного кластера**  
(проектирование, строительство, запуск ресторанов, гостиничного комплекса, формирование всех функциональных подразделений и служб)
- **Формирование многофункциональной рекреационной зоны - ландшафтно-паркового комплекса.** Наполнение ландшафтными объектами и малыми архитектурными формами.
- **Формирование программы культурно-массовых мероприятий:** фестивали, образовательные, детские программы, арт-резиденции, волонтерский лагерь.

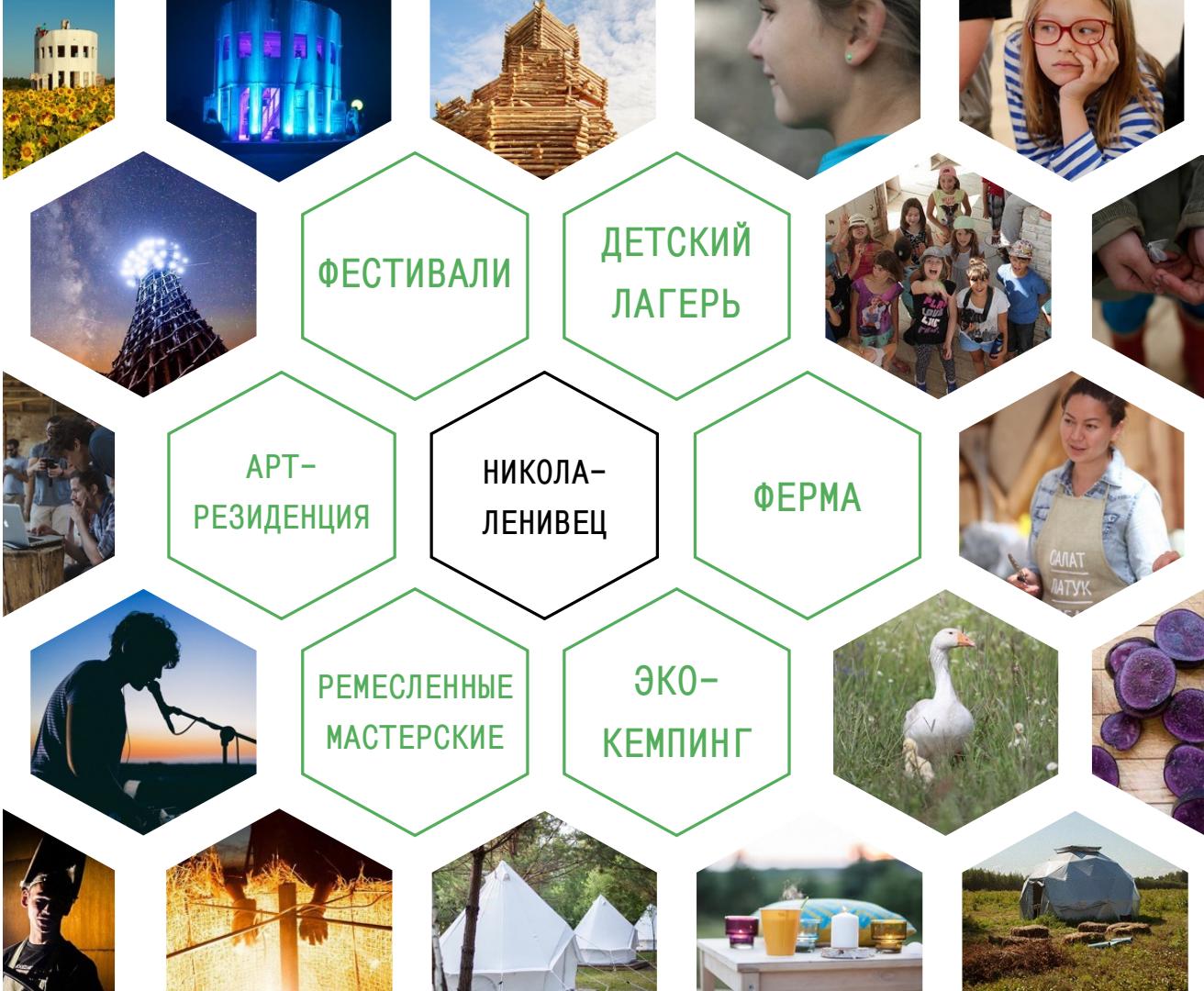
## ПОКАЗАТЕЛИ

- Рост стоимости земли в 3 раза
- Повышение капитализации объекта в 2,5 раза
- Рост трафика с 8 000 до 180 000 чел в год
- Обеспечение роста денежного оборота с 3 до 100 млн в г.
- Запуск и вывод в операционную окупаемость культурных проектов (фестивалей и детских программ) нацеленных на повышение капитализации проекта и стимулирующих рост трафика территории



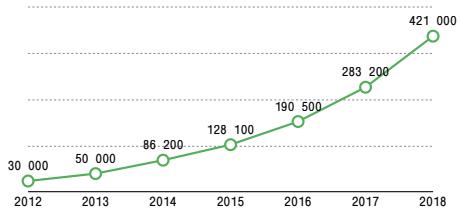
НИКОЛА\_\_\_\_\_ЛЕНИВЕЦ

## ПРОЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ:

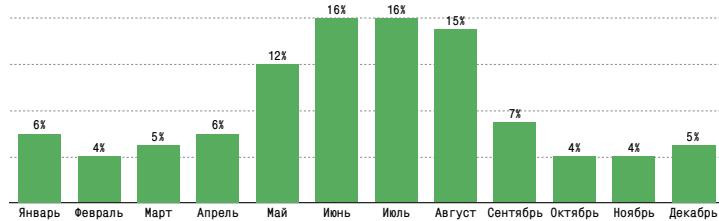


## НИКОЛА\_\_\_\_ЛЕНИВЕЦ

### РОСТ ПОСЕЩАЕМОСТИ ПАРКА



### СЕЗОННОСТЬ ПОСЕЩАЕМОСТИ ПАРКА



## АУДИТОРИЯ

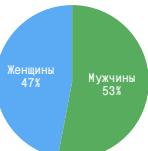
### ПАРКА

#### ПОРТРЕТ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ

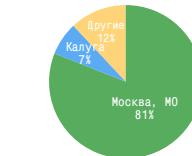
Активные люди с достатком выше среднего, имеют автомобиль, много путешествуют. Они постоянно ищут новые интересные (созидательные) формы отдыха в интересных местах.

Доход: средний/выше среднего  
Средний чек на фестивале:  
3000-5000 р.

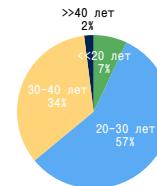
#### ПОЛ



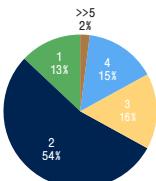
#### ГЕОГРАФИЯ



#### ВОЗРАСТ



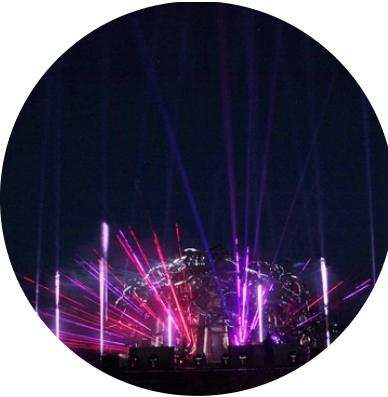
#### КОЛИЧЕСТВО ГОСТЕЙ



#### СОСТАВ ГОСТЕЙ



НИКОЛА\_\_\_\_\_ЛЕНИВЕЦ



## ФЕСТИВАЛИ

### “АРХСТОЯНИЕ”

Международный фестиваль ландшафтных объектов. Проходит с 2006 года.

### “НОЧЬ НОВЫХ МЕДИА”

Фестиваль цифрового искусства в природной среде. Проходит с 2012 года.

### “АРХСТОЯНИЕ ДЕТСКОЕ”

Фестиваль интерактивных объектов для детей и взрослых. Проходит с 2013 года.

ФЕСТИВАЛИ НИКОЛА-ЛЕНИВЦА СОЕДИНЯЮТ АРХИТЕКТУРУ, МУЗЫКУ, ТЕАТРАЛЬНОЕ ИСКУССТВО И ИСКУССТВО ПЕРФОРМАНСА С ЛАНДШАФТОМ. КОНТЕНТ ДЛЯ ФЕСТИВАЛЕЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ХУДОЖНИКАМИ И МУЗЫКАНТАМИ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА В АРТ-РЕЗИДЕНЦИЯХ И МАСТЕРСКИХ.

## НИКОЛА\_\_\_\_\_ЛЕНИВЕЦ



РЕЗИДЕНЦИИ –  
ОСНОВНОЙ ФОРМАТ  
2015

РЕЗИДЕНЦИИ – ЭТО ФОРМАТ РАБОТЫ, В РАМКАХ КОТОРОГО В НИКОЛА-ЛЕНИВЦЕ ЖИВУТ И ТВОРЯТ ХУДОЖНИКИ, АРХИТЕКТОРЫ И МУЗЫКАНТЫ СО ВСЕГО МИРА. РЕЗУЛЬТАТОМ ТВОРЧЕСКОЙ КОЛЛАБОРАЦИИ СТАНОВИТСЯ ГОТОВЫЙ ПРОДУКТ, КОТОРЫЙ УЧАСТНИКИ ПРЕЗЕНТУЮТ НА ФЕСТИВАЛЯХ, ВНЕШНИХ МЕРОПРИЯТИЯХ И ИСПОЛЬЗУЮТ В ДАЛЬНЕЙШЕЙ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ.

ДЛИТЕЛЬНАЯ  
ИНТЕГРАЦИЯ

БОЛЬШЕ  
КОНТАКТОВ

ГЛУБОКЕ  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

БОЛЬШЕ ОХВАТ

# НИКОЛА\_\_\_\_\_ЛЕНИВЕЦ

## ЖИЛЬЕ



- WI-FI
- ДУШИ
- ТУАЛЕТЫ
- ВОДА
- ЗАРЯДКИ
- ЕДА
- ПРОКАТЫ
- МАРШРУТЫ

## НИКОЛА\_\_\_\_\_ЛЕНИВЕЦ



## ЛЕТНИЙ ЛАГЕРЬ



ЗДЕСЬ ДЕТИ ОТ 8 ДО 18 ЛЕТ ЖИВУТ В ПАЛАТОЧНОМ КЕМПИНГЕ ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ И ЗАНИМАЮТСЯ В ТВОРЧЕСКИХ МАСТЕРСКИХ: СОЗДАЮТ МУЛЬТФИЛЬМЫ, УЧАТСЯ ФОТОГРАФИИ И ЖИВОПИСИ, СНИМАЮТ КИНО, СОЗДАЮТ СОБСТВЕННЫЕ ПЕРФОРМАНСЫ; ИЗУЧАЮТ ПРИРОДУ, ОБЩАЮТСЯ С ИНТЕРЕСНЫМИ ЛЮДЬМИ И УЧАТСЯ ЛАДИТЬ ДРУГ С ДРУГОМ.

В 2014 году в Летнем Лагере было 5 смен по 100 детей.

НИКОЛА\_\_\_\_\_ЛЕНИВЕЦ



САЛАТ-БАР  
“ЗА ОГОРОДОМ”

Этим летом мы открыли салат-бар за огородом. Здесь каждую неделю – новое меню из местных и сезонных продуктов, музыка, вид на закат, лес и гуляющих гусей, а по субботам – фермерские ужины.

ПРОДАЖА  
ОВОЩЕЙ

Летом на Ферме каждый день с 9.00 до 18:00 можно купить экологически чистые продукты. Вы можете сами собрать овощи прямо с грядки и увезти с собой в город.

ФЕРМЕРСКИЙ  
КЕЙТЕРИНГ

Круглый год мы готовим настоящие фермерские обеды и ужины в Никола-Ленивце или (по приглашению) в других местах – соленья, квашеная, варенья, рассольник с почками, кашу с потрошками, перепела на вертеле, хворост с травяными чаями, другие фермерские блюда.

На Ферме есть кемпинг – большие палатки на деревянном подиуме с надувными матрасами внутри. Доступно: постельное белье, туалет, рядом – салат-бар на открытом воздухе, вид на лес. Ферма и кемпинг находятся в 10 минутах ходьбы пешком от ресепшен, где есть душ и Wi-Fi.

**ФЕРМА**



ФЕРМЕРЫ АННА И СЕРГЕЙ МОРОЗОВЫ РАСТЯТ ЗДЕСЬ БОЛЕЕ 215 СОРТОВ 75 ВИДОВ КУЛЬТУР БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕСТИЦИДОВ, УДОБРЕНИЙ И ХИМИЧЕСКИХ ДОБАВОК. ЛЕТОМ В ВЫХОДНЫЕ ПО ОГОРОДУ ВОДЯТ ЭКСКУРСИИ.

НИКОЛА\_\_\_\_\_ЛЕНИВЕЦ

НИКОЛА-ЛЕНИВЕЦ  
В СОЦИАЛЬНЫХ  
СЕТЯХ



facebook.

2013                    2014  
1 500 → 16 000

ПОДПИСЧИКОВ

Instagram

2013                    2014  
0 → 13 000

ПОДПИСЧИКОВ

БОЛЕЕ 15 000 СНИМКОВ С  
#NIKOLALENIVETS, #НИКОЛАЛЕНИВЕЦ И #АРХСТОЯНИЕ

[WWW.NIKOLA-LENIVETS.COM](http://WWW.NIKOLA-LENIVETS.COM)

2013                    2014  
11 000 → 94 000

ПОСЕТИТЕЛЕЙ В МЕСЯЦ

Colossal shared a link.  
August 6, 4h

Watch as this towering brain-shaped building by Nikolay Polissky is transformed into a twisting light show.

A Brain-Like Building Turned into a Twisting Video Mapping Light Show  
[www.thisiscolossal.com](http://www.thisiscolossal.com)

www.thisiscolossal.com services as part of the New Media Night Festival last month at Moscow's Nika-Lenivets Art Park, one of the most unusual video-mapping projects we've seen took place against the backdrop of Nikolay Polissky's (previously) brain-like Universe Tower.

Like · Comment · Share 915 Shares

Alexander Funtov, Ivan Polissky and 2,002 others like this. Top Comments ·

With a comment...  
Suzanne Shellen-Lennon This website has the most amazing stuff on it... Always something new and fascinating! Love it!  
Like · Reply · 12 · August 6 at 8:14pm

Hakon Høyer NIKEEEEE!!  
Like · Reply · 1 · August 5 at 11:37pm

Write a reply... View 47 more comments

АЙ-ЯЙ-ЯЙ!  
Плохая машина!  
Нельзя тут стоять!

Мы сделали удобные парковки, чтобы оставить дорогу свободной и красивой.

Пожалуйста, спорте уезжай на парковку, мыльца тебе заберет большую машину! Извини, если это уже произошло.

Если встретишь другие плохие машины, расскажи хорошим.

Алена Чухнова Никола-Ленивец, Мимими в каждой детали😊 Сохрани себе)) #nikolalenivetsislove

Загруженное с телефона · 4 ч. назад около Москва · Смотреть в полном размере · Отправить как

← КОММЕНТАРИИ

masha\_no\_news Восторг и упоение!) Знед.

mtatulivetrov Класс!!! Знед.

wrooverbeek beautiful! Знед.

gmateus Wonderful! Знед.

dinara212gabi А это где парк такой красивый? Знед.

melekeska замечательно!!! Знед.

katia\_mi\_ Спасибо! Знед.

katia\_mi\_ @dinara212gabi никола-ленивец Знед.



Like · Comment · Share 231 6 46 Shares

Masha Hasera, Vladimir Shadrin, Alexander Funtov and 228 others like this.

Write a comment...  
Oleg Zakharov Было очень круто. Спасибо!  
Like · Reply · 2 · July 7 at 1:11pm  
Irin Breining видео бы сняли, давно пора, про Н-Л  
Like · Reply · 3 · July 4 at 10:05pm  
Nadya Makutova Как красео!  
Like · Reply · July 9 at 10:43am  
Monique Hubert Excellent.  
Like · Reply · July 7 at 1:50pm  
Александра Пономарева Ночью круче, чем днем 😊  
Like · Reply · July 4 at 5:45pm  
Helga Potaki Мощно  
Like · Reply · July 4 at 3:54pm

Write a comment...

Александр Фунтов, Maria Vyshegorodtseva, Раиса Бойнова и 298 других это нравится. Популярные комментарии ·

34 публикаций

Написать комментарий ...

Игорь Костомаров Были на фестивале "Арктистия-2014" потрясающие недели назад. О-очень, очень понравилось! Большое спасибо организаторам и всем участникам фестиваля!  
Нравится · Ответить · 5 · 6 августа в 23:01

«Никола-Ленивец» / Nikola-Lenivets Спасибо! Всегда рады вам!  
Нравится · 1 · Прокомментировано Радмила Хакова (?) · 7 августа в 18:02

Напишите ответ...

Глеб Барашков Я думаю, лучший лагерь для детей в России.  
Нравится · Ответить · 7 августа в 14:50

«Никола-Ленивец» / Nikola-Lenivets Спасибо!  
Нравится · Прокомментировано Радмила Хакова (?) · 7 августа в 18:02

Напишите ответ...

Георгий Пеньков Присоединяйся) место, люди, атмосфера, все замечательно!  
Нравится · Ответить · 3 · 7 августа в 0:48

«Никола-Ленивец» / Nikola-Lenivets Спасибо, приезжайте еще!  
Нравится · Прокомментировано Радмила Хакова (?) · 7 августа в 18:02

## НИКОЛА ЛЕНИВЕЦ

"Здесь, в Никола-Ленивце, созданные все условия, чтобы включать воображение и расширять горизонты".



"Фестиваль ленд-арта "Архстояние" – в прямом смысле глоток свежего воздуха для утомленных солнцем, жарой и смогом любителей искусства".



"Можно назвать это сельской джентрификацией: на руинах аграрной промышленности поселяются художники, чтобы подготовить место для культурно-туристической индустрии".



"Архитектура, оправленная то ослепительным снегом, то цветением, наблюдающая рождение, взросление и умирание каждого лета, превращается из искусства пространства в искусство времени, что недостижимо в городской среде".



## МЕДИА ОХВАТ ФЕСТИВАЛЕЙ:

"АРХСТОЯНИЕ ДЕТСКОЕ" –  
10 МЛН. КОНТАКТОВ

"НОЧЬ НОВЫХ МЕДИА" –  
5 МЛН. КОНТАКТОВ

"АРХСТОЯНИЕ" –  
17 МЛН. КОНТАКТОВ





## «Город КРИСТАЛЛ»

### Редевелопмент промзоны

- новый жилой квартал
- арт-кластер с активным сообществом резидентов
- программа культурно-массовых мероприятий:
  - театр и мультимедиа
  - дизайн-мастерские
  - образование
  - здоровье и спорт



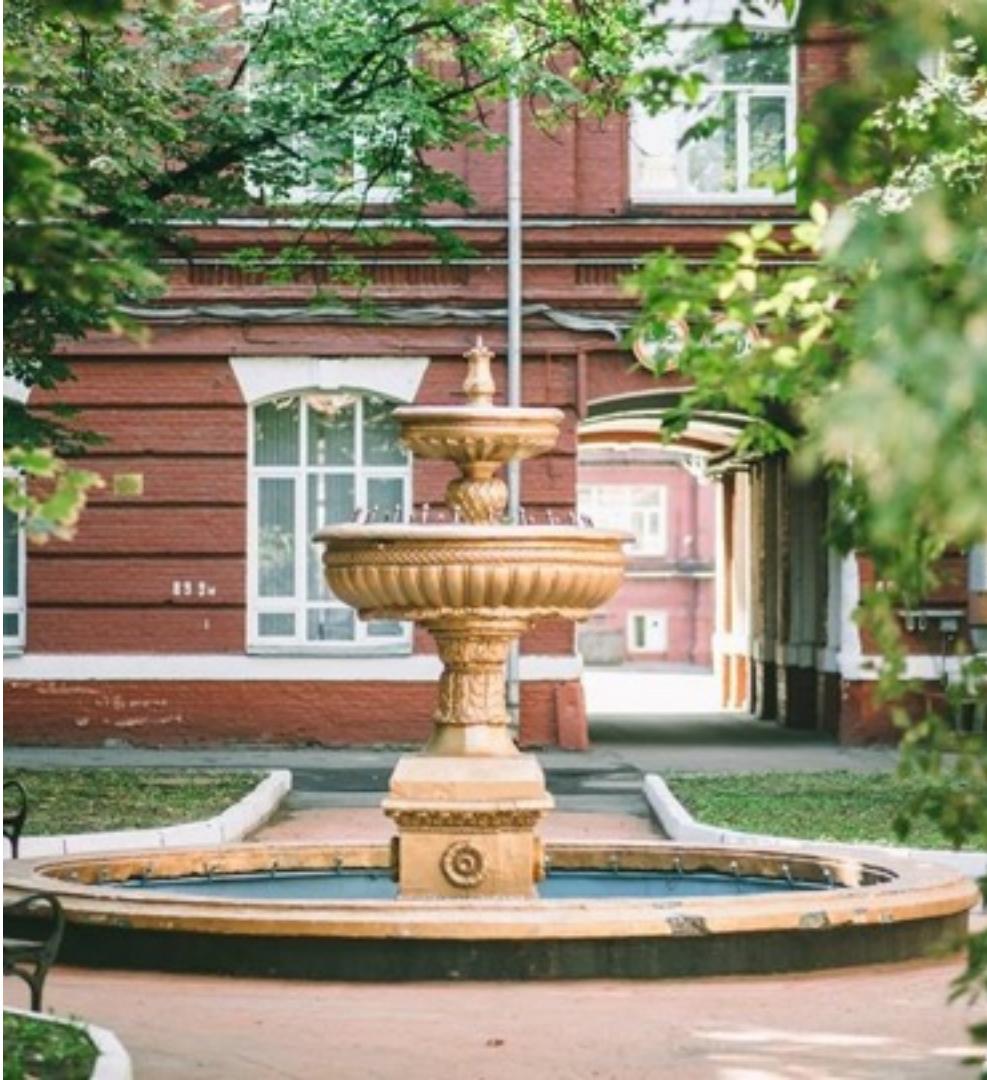


# «Город КРИСТАЛЛ»

## Создание устойчивого сообщества резидентов

- комплекс открытых мастерских
  - столярная мастерская
  - слесарная мастерская
  - студия 3D печати
  - лазерная резка
  - ателье custom велосипедов
- архитектурный коворкинг
- студии промдизайна
- галереи
- принт студии
- ивент-площадки
- кафе
- бар-ресторан с бассейном на крыше
- ...

Профильными арендаторами и резидентами занято  
более 10 000 м<sup>2</sup>





## «Город КРИСТАЛЛ»

### Реализация программы культурно массовых мероприятий:

- Фестиваль «STAY HUNGRY» - 2014
- Гастрономический сет «SECRET KITCHEN» - 2014
- Дизайн субботник SEASONS - 2015
- Фестиваль ФОРМА - 2015
- Фестиваль АФИША РАССВЕТ - 2015
- Спектакль «СЛОН» (МХАТ мастерская Д. Брусникина) - 2015
- Фестиваль РАСТАБАЙК - 2015
- Вечеринка клуба ценителей английских автомобилей «BRITGARAGE» - 2015
- ТУРНИР ПО МИНИФУТБОЛУ ADIDAS - 2015
- Фестиваль «Kinomoscow» - 2015
- образовательные программы в мастерских - 2015
- Лекционная программа - Стритарт (Ондржей Кобза) - 2015
- Выставочная программа (25 кадр gallery и др) - 2015

За 2014-2015 год проведено более 100 мероприятий, в том числе коммерческих.





## «Город КРИСТАЛЛ»

### РЕЗУЛЬТАТ:

- благодаря реализованной событийной программе, проект перепозиционирован в городской среде и воспринимается горожанами не как завод водки а как развивающаяся творческая площадка. обеспечен поток коммерческих и партнерских мероприятий.
- сформировано активное сообщество резидентов, готовое принимать активное участие в изменении среды завода.





## ФЕСТИВАЛИ, ПРАЗДНИКИ

- ДИЗАЙН-СУББОТНИК SEASONS 2015 (Кристалл)
- ФЕСТИВАЛЬ ФОРМА 2015 (Кристалл)
- STAY HUNGRY 2014 (Кристалл)
- АРХСТОЯНИЕ 2012, 2013, 2014, 2015 г. (Никола-Ленивец)
- НОЧЬ НОВЫХ МЕДИА 2012, 2013, 2014 г. (Никола-Ленивец)
- АРХКУЗНИЦА 2013 г. (Никола-Ленивец)
- ФЕСТИВАЛЬ «БОБУР» 2013 г. (Никола-Ленивец)
- Ночь Музеев в Никола-Ленивце
- МАСЛЕНИЦА 2013, 2014 г.(ЦПКиО им Горького, Никола-Ленивец, парк Графские Пруды)
- НОВЫЙ ГОД в Никола-Ленивце - 2013, 2014 г.
- МОСКОВСКИЙ УРБАНИСТИЧЕСКИЙ ФОРУМ ПАНЕЛЬ - ПУБЛИЧНОЕ ИСКУССТВО И РАЗВИТИЕ ПАРКОВЫХ ПРОСТРАНСТВ - 2013 г.
- САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КУЛЬТУРНЫЙ ФОРУМ - 2013 г.
- ДЕНЬ ГОРОДА МОСКВЫ - SOUNDCOLLECTIVE 2013
- ФЕСТИВАЛЬ СТРИТАРТА (Дизайн- завод FLACON) 2011 г.
- Открытие ACTION POOL (Дизайн- завод FLACON) 2010 г.
- SPONGE BOB (NIKELODEON) (Дизайн- завод FLACON) 2010 г.
- ФОТОВЫСТАВКА «SIGHT UNSEEN» (Дизайн- завод FLACON) 2010 г.

всего за последние 3 года более 150 мероприятий



# ФЕСТИВАЛИ НИКОЛА\_\_\_\_\_ЛЕНИВЕЦ

## МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ “АРХСТОЯНИЕ”



Это экспериментальная площадка под открытым небом: в рамках фестиваля создаются архитектурные объекты и инсталляции, перформансы и выставки. фестиваль предлагает новый подход к развитию территорий – через взаимодействие творческих практик и современного искусства с ландшафтом.

Фестиваль проходит в Никола-Ленивце с 2006 года и является ключевым событием парка.



## АУДИТОРИЯ

Ценители и деятели современного искусства, предприниматели, меценаты и критики.

ВОЗРАСТ: 30+

ДОХОД: С

МОСКВА



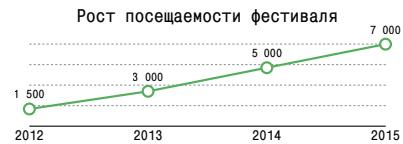


# ФЕСТИВАЛИ

НИКОЛА\_\_\_\_\_ЛЕНИВЕЦ

## МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ “НОЧЬ НОВЫХ МЕДИА”

Фестиваль посвящен современному new media искусству в контексте природной среды. Здесь создается утопическая проекция будущего – световые и акустические системы взаимодействуют с арт-объектами, ландшафтом и гостями мероприятия.



## АУДИТОРИЯ

Молодые люди, ищащие новые интересные формы досуга и готовые выбираться за пределы города за новыми впечатлениями. Посетители клубов “Солнка” и “Арма”, Парка Горького, Винзавода и Artplay.

ВОЗРАСТ: 25-35

ДОХОД: ВС

МОСКВА



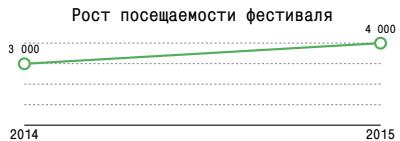
# ФЕСТИВАЛИ

НИКОЛА\_\_\_\_\_ЛЕНИВЕЦ

## ФЕСТИВАЛЬ “АРХСТОЯНИЕ ДЕТСКОЕ”

Фестиваль масштабных интерактивных арт-объектов для детей и их родителей.

Дети становятся для взрослых проводниками в их собственные представления о жизни. Взрослые получают возможность попасть в мир детских впечатлений и вспомнить о чем-то давно забытом.



## АУДИТОРИЯ

Семьи с детьми 3–15 лет,  
предпочитают совместный активный и  
творческий досуг на свежем воздухе.

ВОЗРАСТ: 25+

ДОХОД: ВС

МОСКВА

ЕСТЬ ДЕТИ ОТ 3 ЛЕТ



# АРХКУЗНИЦА 2013

Архитектурно-кузничный фестиваль

**тема: “РУССКИЙ КОСМИЗМ”**

Цель фестиваля — выполнение арт-объектов, которые разработаны архитекторами разных стран и выбраны в открытом конкурсе «независимым жюри». Проекты воплощаются кузнецкими мастерами с привлечением максимального количества участников и зрителей.

**Вячеслав Колейчук** (скульптор, основоположник кинетического искусства в России, профессор МАрхИ, лауреат Госпремии РФ)

**Алексей Бавыкин** (архитектор, руководитель мастерской «Алексей Бавыкин и партнеры»),

**Николай Полисский** (художник, главный представитель лэнд-арт направления в России).





# МАСЛЕНИЦА 2014

“РАЗБУДИ ВЕСНУ”

ЦПКиО им Горького

Музыкальный фестиваль фолкtronики.

Гастрономический парад блинов.

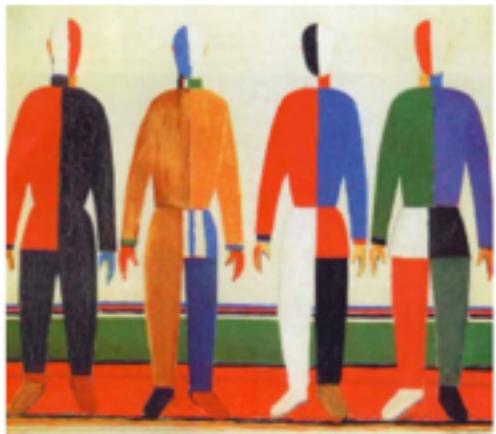
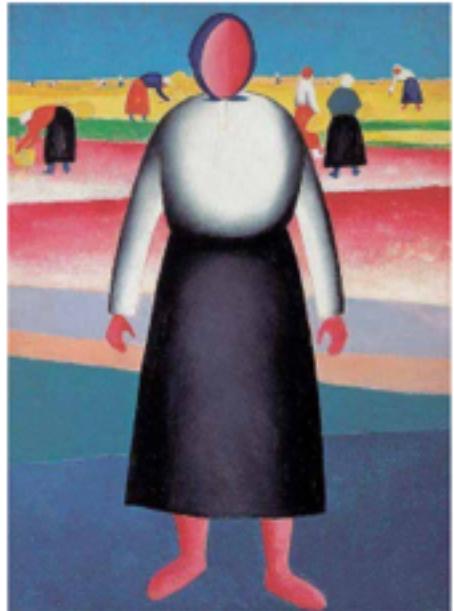
мастер-классы по созданию игрушек.

представления на арене масленичных игр

Сожжение арт-чучела. «Огонь, вода и медные трубы»(Катя Бочавар)

«...Был такой немецкий художник Oskar Schlemmer во времена Баухауса, и это - балет, сделанный в 1970г. по его эскизам. Плюс, конечно же Малевич.

Масленица - это что-то очень русское-народное и у меня появилась идея сделать таких кукол-тантамересок (с дырками вместо лиц) в человеческий рост или побольше (220-240см), в таких геометрических авангардных русских костюмах. Ведь русские костюмы тоже очень геометричны...»





МАСЛЕНИЦА 2014

“РАЗБУДИ ВЕСНУ”

ЦПКиО им Горького

«...Их можно нарезать из 20мм фанеры и покрасить. Предполагается, что в основном они плоские, но некоторые элементы имеют объем за счет разных сопряжений плоскостей деталей. Также мне хочется, чтобы у них двигались отдельные части, чтобы был элемент игры. Детям, например, очень нравится, когда можно крутить куклам руки-ноги. А взрослые - это те же дети...»





МАСЛЕНИЦА 2014

“РАЗБУДИ ВЕСНУ”

ЦПКиО им Горького

«... Вид сзади при высоте фигуры 2400мм. Задняя часть фигур, опоры и ступеньки красим в основной цвет фигуры. Еще мы на всякий случай просчитываем вариант без ступенек при высоте фигуры 1800мм...»





# МАСЛЕНИЦА 2015

Загородный поселок “Графские пруды”

- Презентация проекта парка - Юля Бычкова, WAGON Landscaping.
- Мастер-классы.
- Стрельба из арбалета в лесу. Соревнования.
- Масленичные гуляния, хороводы и традиционные славянские песни на бульваре
- Выступления артистов:
  - шумовой оркестр П.Айду
  - мастерская storytelling Центра им.Мейерхольда
- Блины и угощения от фермеров Морозовых.
- Огненное шоу - пиротехника + Sparkle poi,
- сожжение Чучела

**500 гостей и жителей поселка**





## Арт-резиденции и образовательные программы

Арт-резиденция для территории - способ генерации собственного (custom) контента посредством работы с творческими сообществами.

Примеры реализованных программ резиденций:

- Soundart - KOLLEKTIV
- Мультимедиа - VTOL:42, Mira Calix(GB),
- Zachari Liberman(US)
- Театр - Вита Адлерберг
- Перформанс - Валентин Цзин
- Кураторская резиденция - Ричард Кастелли
- Science art - Robin Meier

Примеры реализованных образовательных программ:

- Ландшафтные мастерские - Жан люк бриссон
- Лекции и мастер классы - промдизайн - (Re-use промдизайнер - Erez Mulay/Isr)
- Архитектура и ландшафт - жиль Клеман
- Текстильная архитектура и скай арт - ксавье жуйо,
- Архитектура и искусство - THE CASS(London metropolitan university)
- Ландшафтная школа на Воробьевых горах



## Саунд-арт резиденции

### KOLLEKTIV

«... Новый проект соберет в Никола-Ленивце профессиональных и начинающих артистов, которые будут жить и работать этим летом в «Казарме». Молодые амбициозные художники представлят резидентам фестивалей в Никола-Ленивце и Mira Calix свои идеи и творческие проекты в формате Portfolio showcase – это серия коротких презентаций, где участники резиденции делятся опытом и общаются в неформальной обстановке....»





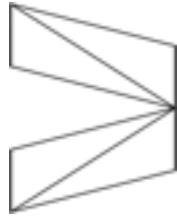
## Арт-резиденции

### Мультимедиа резиденции - VTOL:42

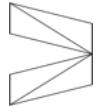
«...Участники будут создавать электронные приборы, программировать многоканальные звуковые системы и управление светом, сочинять музыку, собирать данные на и о местности, а также разрабатывать свои собственные концепции многоканальных звуковых и световых инсталляций.

Основной полигон для работы в Никола-Ленивце - инсталляция ::vtol:: "42", вмонтированная внутрь объекта "Вселенский разум" Николая Полисского. Работа будет проходить под руководством создателя инсталляции "42" Дмитрия Морозова / ::vtol:: ...»





Ландшафтные проекты

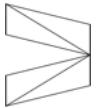


## Парк «Версаль» - экологический парк, лаборатория ландшафта и искусства.

В 2009 году на месте с/х поля заросшего молодой смешанной порослью совместно с французским ландшафтным бюро Wagon Landscaping был спроектирован регулярный парк с прогулочными и маршрутами, который формировался в течение 5-ти лет вырастая в структурированный парк наполненный площадками для мероприятий, фудкортами, уединенными зонами, видовыми точками, ландшафтными объектами, смотровыми площадками, арт-объектами и малыми арх формами. В течение последних 4-х лет парк Версаль являлся основной площадкой проведения фестиваля Архстояние.

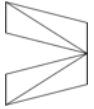
- Дендрологическое исследование
- Разработка концепции парка
- Анализ и проектирование визуальных и транспортных связей.
- Функциональное зонирование
- Дорожно-тропиночная сеть
- Тематическое зонирование
- Малые архитектурные формы: Сцена, террасы
- Смотровые площадки – бельведеры, фудкорт, маркет, мостки,
- Арт-объекты – более 30 авторских работ, среди которых: Ротонда (А. Бродский), Арка (Б. Бернаскони), Ленивый зиккурат (С. Кузьмин)





## Парк «Версаль» - экологический парк, лаборатория ландшафта и искусства.





## Парк “Графские пруды”

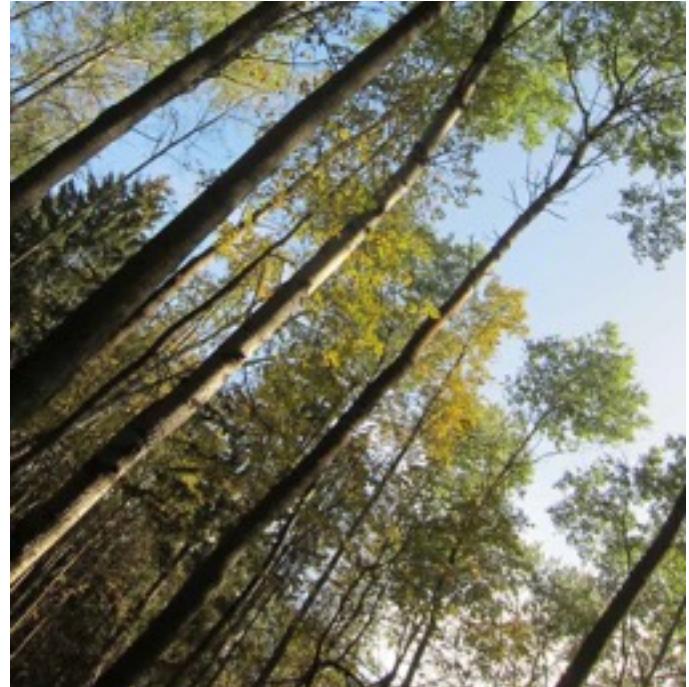
В парке спроектированы 4 тематические зоны – для детских игр, для семейного отдыха и пикников, спортивные зоны и пространство для искусства. Все функциональные арт-объекты выполнены из местных натуральных и экологически чистых материалов.

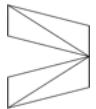
- Разработка эскизного проекта лесопарка
- Методы ухода за парком
- Лес, жизненное пространство для осообщества жителей поселка.
- Воплощение проекта вместе с жителями



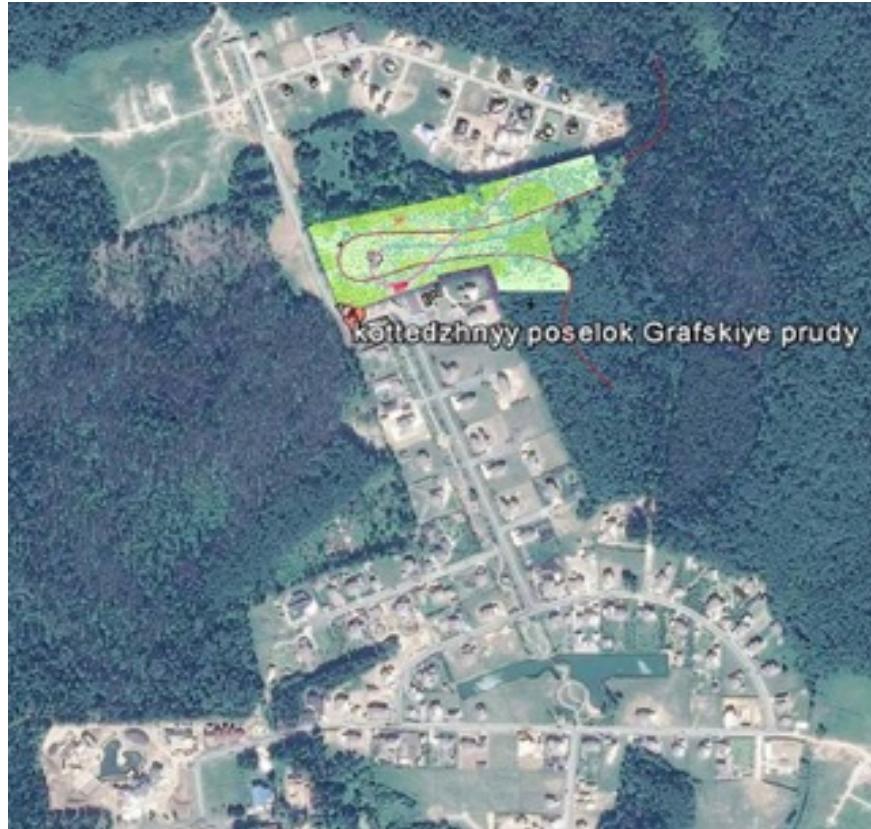
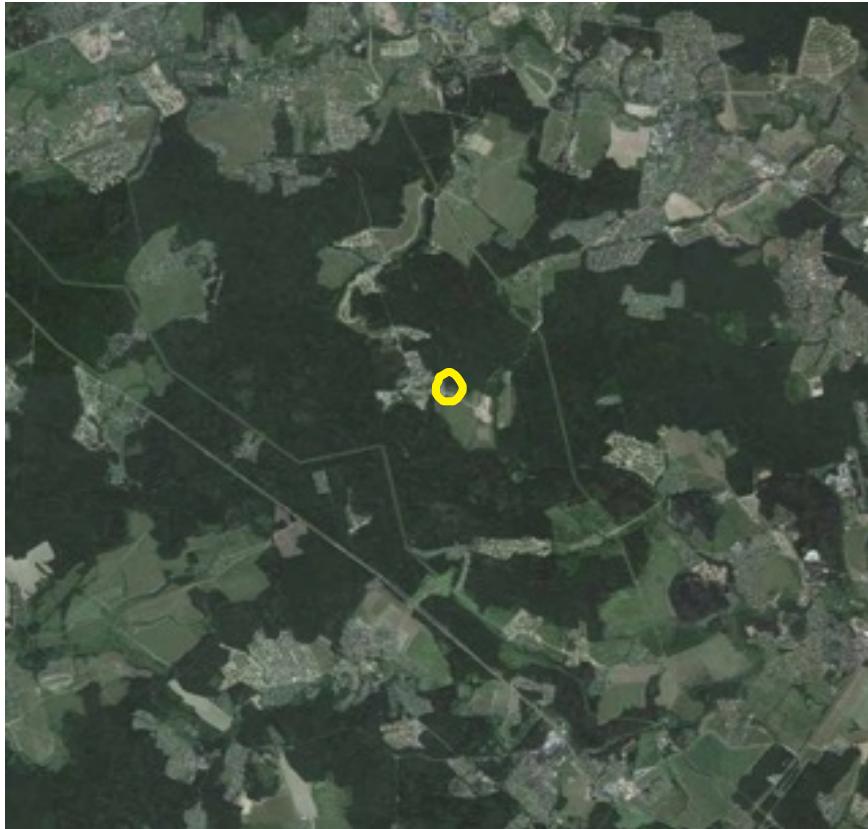
### Эскизный проект благоустройства лесопарка в поселке Графские Пруды

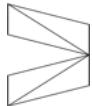
Октябрь 2014





## Парк “Графские пруды” - локализация проекта.

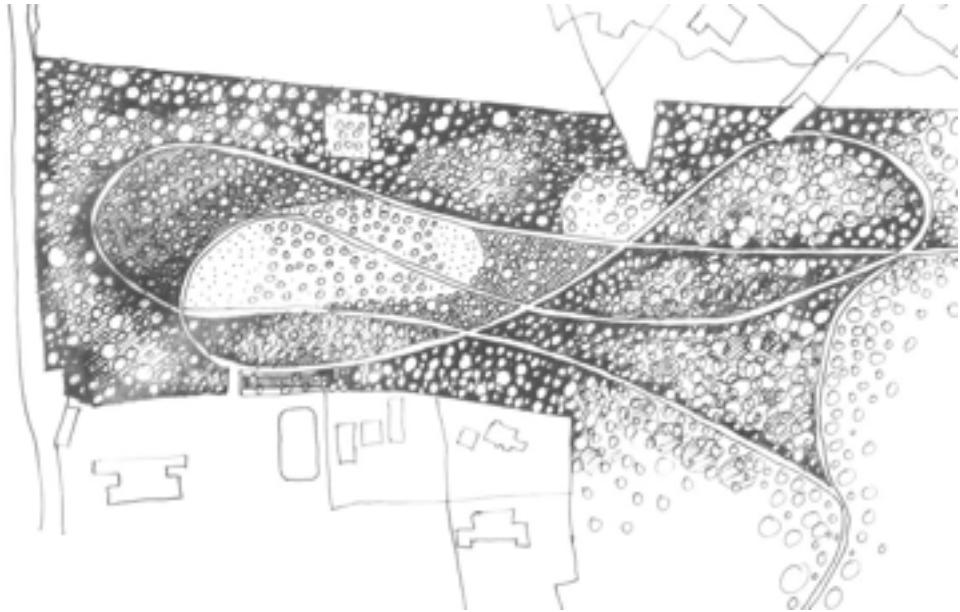
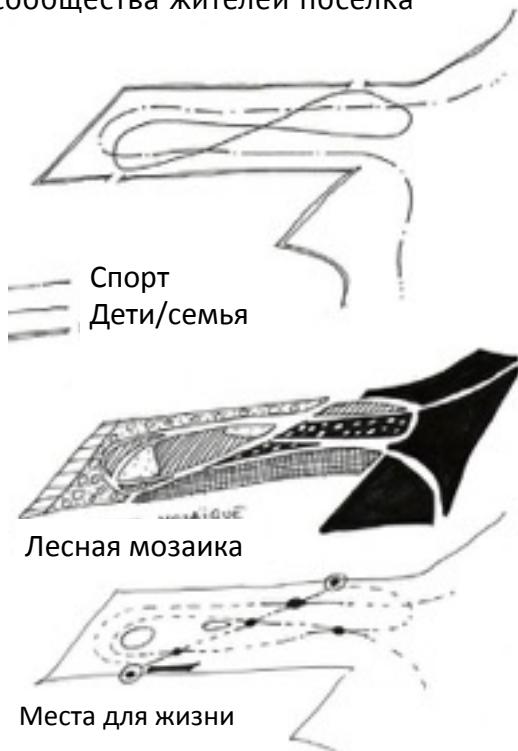


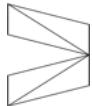


# Парк “Графские пруды”

Лес – мозаика ландшафтов

Парк – жизненное пространство для  
сообщества жителей поселка





# Парк “Графские пруды”

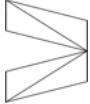
Элементы благоустройства  
многоуровневые деревянные террасы –«дом Райта»

## ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ОКОЛО ЮЖНОГО ВХОДА



За основу взят знаменитый “Дом над водопадом” Франка Лойда Райта: мы вынимаем его террасы и на основании их геометрии конструируем деревянные платформы общественной зоны парка. Он интегрирует в себе место для барбекю, мебель, освещение  
общая площадь деревянного настила - 800м<sup>2</sup>  
площадь перголы - 300м<sup>2</sup>





# Парк “Графские пруды”

Элементы благоустройства

## **СПОРТИВНЫЙ ПАВИЛЬОН – «КУБ СИЛЫ»**

гимнастические снаряды собраны в один мощный архитектурный элемент - спортивный павильон

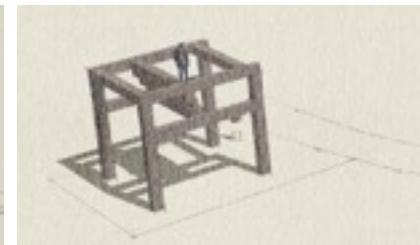
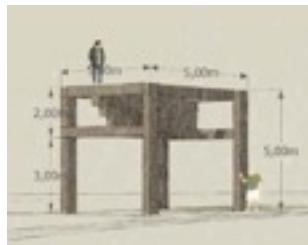
кубообразная структура из дубовых брусьев сечением 400x400 несет в себе все необходимые атлету снаряды: брусья, перекладины, кольца, лесенки.

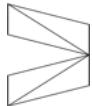
его габариты 5x5x5м (что потребует около 4м<sup>3</sup> дубового бруса)

куб структурирует пространство парка, становясь визуальным ориентиром, местом встречи

его архитектура воплощает в себе силу и спартанскую сдержанность

на широких гранях дубовых брусьев могут быть нанесены изображения с упражнениями, правила спортивных игр





# Парк “Графские пруды”

Элементы благоустройства

## ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ КАК  
КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ПЕЙЗАЖА

1 - крытая веранда-детская сцена

2 - игровая площадка для малышей – сад песка

3 - детское «гнездо»: платформа на метровых столбиках со множеством лесенок, люков, скатов

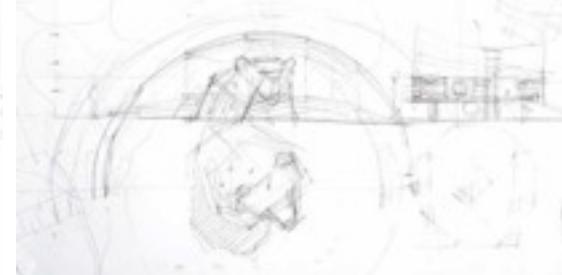
4 - медведь – скульптура/лазилка

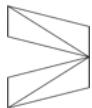
5 - дуга из бревен: является одновременно игровым элементом - паркуром, сидением и барьераом ограничивающий площадку

6 - крытая галерея, опоясывающая сад песка

7 - невысокое (0.6м) но широкое (0.25м) ограждение, замыкает пространство сада песка, может служить скамьей

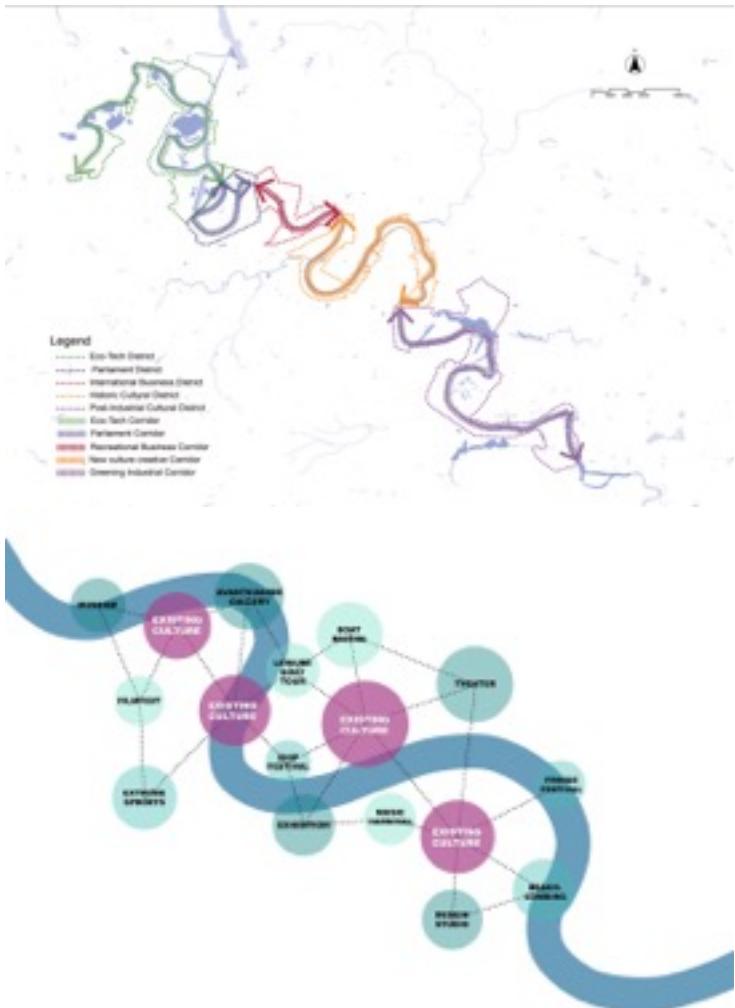
8 - детский домик для самых маленьких

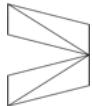




# Разработка концепции благоустройства набережных р. Москвы

Совместно с ландшафтно-архитектурным бюро  
Turenscape (ch)





# Разработка концепции благоустройства набережных р. Москвы

## Cultural Island & River Promenade

Design Proportion



## Natural Recreation & Educational Loop

Strategies

1. Ecology

2. Transportation

3. Social

4. Cultural

5. Economy



## Moscow River – Design Summary

Site 3: Territories within MIBC  
Design Concept – Mixed Function & Walking Circuit

The MIBC is targeted to function as a 24/7 central business district to maximize the full potential of the current developments as the basic parameters through the deliberation of mixed-use program layout, improvement of circulation connections, and the enhancement of public open space enabling workers and citizens to use during working hours and to stay after work at the same time.

Strategies

1. Ecology

2. Transportation

3. Social

4. Cultural

5. Economy



Water Catchment Wetland Reserve



Accessing Points & Detached Paths



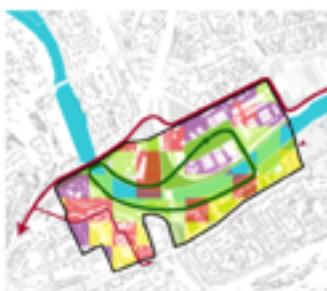
Education & Leisure



Continuous Citizen Space



Cultural Island



- Ecology: maximize green and openspace on the tower district to form a network with the surrounding green spaces. Steep slopes on southern embankment dealing will adopt land leveling strategy, to slow down water and landslides with terraces collecting and filtering water.

- Transport: narrowing the Krasnopresnenskaya road along the riverfront and reroute the main traffic to the 2-v Krasnopresnenskoye pr-d road diverging vehicles between the Tverskoy site and Krasnaya presnya will dramatically humanize and activate the riverfront. An elevated platform and bridges connect the rooftop of the Almofid-off podium, expo site deck and across to nabs. Terre Shvercova openspace forms a riverfront park loop system.

- Social: residential component such as condo, service apartment, and hotels are the injected prime programs to balance the current CBD mono-functional office towers. Amenities programs with small greenhouses on Almofid-off podium top, shopping, exposition, entertainment, metathéatre, and libraries will support the commercial and residential programs.

- Culture: built upon the current media display on the buildings, scheduled water features on river, lighting shows on building facades, and installation mobiles help activating the district easing stress and intense environment.

- Economy: a mixed use model with the correct balance of commercial and living program of the site will attract people to work, live, and play at the same area in the district.

"БОБУР"

Николай Полосский, 2013 г.



"РОТОНДА"

Александр Бродский, 2009 г.



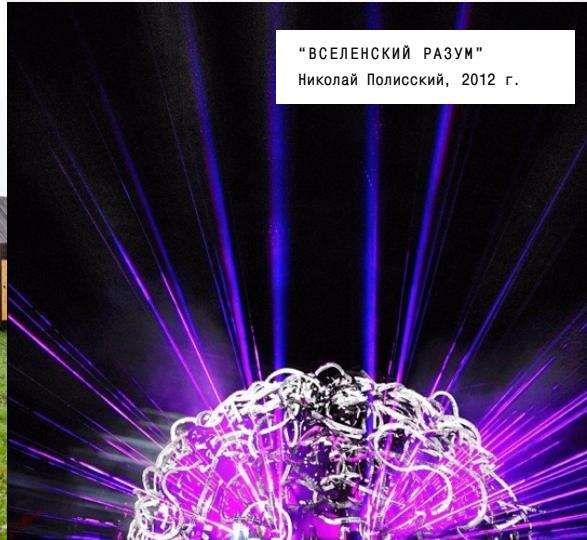
ГОСТЕВЫЕ ДОМИКИ "КЛЕВЕР"

Архитектурная студия "Мел"



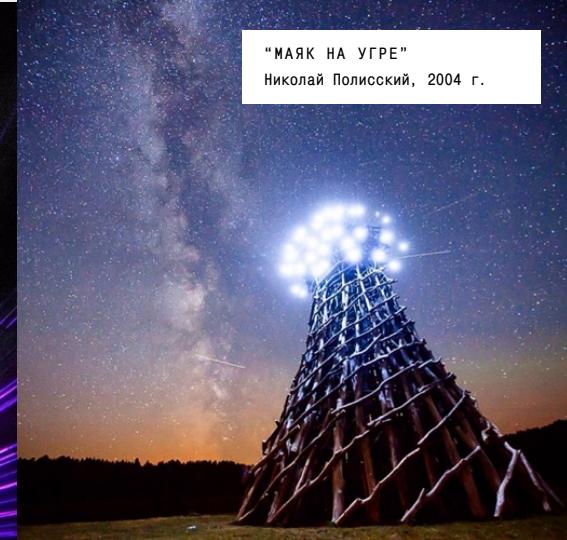
"ВСЕЛЕНСКИЙ РАЗУМ"

Николай Полосский, 2012 г.



"МАЯК НА УГРЕ"

Николай Полосский, 2004 г.



DISCLAIMER: проекты и объекты указанные в данной презентации являются интеллектуальной и физической собственностью заказчиков для которых они были сделаны, команда ПЦ «КРИСТАЛЛ» являлась продюсером этих проектов.

## КОНТАКТЫ

тел.: +7 499 394 27 36

[info@kristall-city.ru](mailto:info@kristall-city.ru)

[www.kristall-agency.com](http://www.kristall-agency.com)

АЛЕКСЕЙ НАХАЕВ

ИГОРЬ ДОБРОВОЛЬСКИЙ

| +7 926 244 25 59 | [nahaev@kristall-city.ru](mailto:nahaev@kristall-city.ru)

| +7 915 475 86 76 | [igor.dobrovolsky@kristall-city.ru](mailto:igor.dobrovolsky@kristall-city.ru)